



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное объединение «ПИГМЕНТ»

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, литера Б,
помещение 170-Н

Адрес электронной почты: 3053355@l1n1.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **19 января 2016 г.**

№ **78-011-0291-2016**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными гаражами, трансформаторные подстанции, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией (2, 3, 4 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0068-14 от 31.07.2014	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007642:26	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007642	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78147000-20158 от 28.05.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект Строй Конструкция» шифр М. 181-2010, 2013 г., 2014 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства, Пигмент 5 (П5.1, П5.2, П5.3)		
	Общая площадь (кв. м):	9 844,7	Площадь участка (кв. м): 112 712
	Объем (куб. м):	43 295,65	в том числе подземной части (куб. м): 4 228,13
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 658,4	

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6 626,5 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 560,28 кв. м; количество квартир – 47 шт., в том числе: двухкомнатные – 5 шт., трехкомнатные – 29 шт., четырехкомнатные – 13 шт.; этажность – 9 этажей		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства, СПАРЗ 6 (С6.1, С6.2, С6.3)			
Общая площадь (кв. м):	9 518,9	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	43 192,2	в том числе подземной части (куб. м):	4 216,46
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 661,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6 733,55 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 561,34 кв. м; количество квартир – 47 шт., в том числе: двухкомнатные – 5 шт., трехкомнатные – 34 шт., четырехкомнатные – 8 шт.; этажность – 9 этажей		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, Пигмент 3 (ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3)			
Общая площадь (кв. м):	35 392,9	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	255 280	в том числе подземной части (куб. м):	7 627,2
Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,5; 51,5; 83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 684,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20 058,73 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 3 038,18 кв. м; количество квартир – 246 шт., в том числе: однокомнатные – 74 шт., двухкомнатные – 82 шт., трехкомнатные – 86 шт., четырехкомнатные – 4 шт.; этажность – 18-15-24 этажа		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, Пигмент 4 (П4.1, П4.2, П4.3)			
Общая площадь (кв. м):	34 982	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	143 280	в том числе подземной части (куб. м):	6 650,4
Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,2; 51,5; 83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

014

«Струкция»
14 г.объекта
ведения
используются
такого

состав

2 712

28,13

35

Площадь застройки (кв. м):	2 289,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 20 059 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 2 465,65 кв. м; количество квартир – 246 шт., в том числе: однокомнатные – 74 шт., двухкомнатные – 82 шт., трехкомнатные – 86 шт., четырехкомнатные – 4 шт.; этажность – 18-15-24 этажа		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, Пигмент 5с			
Общая площадь (кв. м):	12 182,5	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	38 672	в том числе подземной части (куб. м):	7 110,24
Количество этажей (шт.):	6-8	Высота (м):	41
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 491,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2 138,99 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 6 384,6 кв. м; количество квартир - 14 шт., в том числе: двухкомнатные – 4 шт., трехкомнатные – 8 шт., четырехкомнатные – 2 шт.; этажность – 5 -7 этажей		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3)			
Общая площадь (кв. м):	34 982	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	143 280	в том числе подземной части (куб. м):	6 650,4
Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,2; 51,5; 83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 289,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19 552,56 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 4 065,35 кв. м; количество квартир – 232 шт., в том числе: однокомнатные – 81 шт., двухкомнатные – 97 шт., трехкомнатные – 44 шт., четырехкомнатные – 4 шт., пятикомнатные – 6 шт.; этажность – 18-15-24 этажа		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, СПАРЗ 8 (С8.1, С8.2, С8.3)			
Общая площадь (кв. м):	34 938,2	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	143 280	в том числе подземной части (куб. м):	7 328,9

Количество этажей (шт.):	19-16-25	Высота (м):	60,5; 51,5; 83,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 684,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18 916,27 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 4 454,94 кв. м; количество квартир – 225 шт., в том числе: однокомнатные – 74 шт., двухкомнатные – 90 шт., трехкомнатные – 51 шт., четырехкомнатные – 4 шт., пятикомнатные – 6 шт.; этажность – 18-15-24		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция П2-3			
Общая площадь (кв. м):	2 724,8	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	11 072	в том числе подземной части (куб. м):	844,30
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	653		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 541,3 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 183,4 кв. м; количество квартир – 24 шт., в том числе: двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 12 шт.; этажность – 7 этажей		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция С8-9			
Общая площадь (кв. м):	2 750,9	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	11 072	в том числе подземной части (куб. м):	861,6
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	670		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 418,3 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 156,49 кв. м; количество квартир – 24 шт., в том числе: двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 12 шт.; этажность – 7 этажей		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция П3.3-2			
Общая площадь (кв. м):	2 977,1	Площадь участка (кв. м):	112 712

Объем (куб. м):	12 453,1	в том числе подземной части (куб. м):	1 340,28
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	783		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 1 857,89 кв. м; этажность – 7 этажей		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция С8.3-2			
Общая площадь (кв. м):	2 990,4	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	12 453,1	в том числе подземной части (куб. м):	1 340,28
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	780		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 265,4 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 293,1 кв. м; количество квартир – 60 шт., в том числе однокомнатные-студии – 60 шт., этажность – 7 этажей		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция ПЗ-4			
Общая площадь (кв. м):	2 673,2	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	10 190	в том числе подземной части (куб. м):	1 051,92
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	626		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 541,6 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 137,0 кв. м; количество квартир – 42 шт., в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 30 шт., двухкомнатные – 6 шт., трехкомнатные – 6 шт.; этажность – 7 этажей		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция С7-8			
Общая площадь (кв. м):	2 618,3	Площадь участка (кв. м):	112 712

340,28	Объем (куб. м):	10 190	в том числе подземной части (куб. м):	1 074,1
29,32	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	630		
. м; состав	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 596,8 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 149,8 кв. м; количество квартир – 24 шт., в том числе однокомнатные квартиры – 6 шт., двухкомнатные квартиры – 12 шт., трехкомнатные квартиры – 6 шт.; этажность – 7 этажей		
12 712	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция П4.3-2			
340,28	Общая площадь (кв. м):	2 317,4	Площадь участка (кв. м):	112 712
29,32	Объем (куб. м):	10 192,7	в том числе подземной части (куб. м):	1 037,3
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
ир – 60 юсть – 7	Площадь застройки (кв. м):	605		
состав	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 1 428 кв. м; этажность – 7 этажей		
12 712	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция С7.3-2			
051,92	Общая площадь (кв. м):	1 776,6	Площадь участка (кв. м):	112 712
29,32	Объем (куб. м):	10 190	в том числе подземной части (куб. м):	1 037,61
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
ь тир – – 30	Площадь застройки (кв. м):	590,1		
состав	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 450,7 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 979,8 кв. м; количество квартир – 18 шт., в том числе однокомнатные квартиры-студии – 18 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, гараж ПЗг (автостоянка)			
2 712	Общая площадь (кв. м):	7 592,4	Площадь участка (кв. м):	112 712

Объем (куб. м):	35 550	в том числе подземной части (куб. м):	18 305,60
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 406,3		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 295 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, гараж С7г (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	7 592,4	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	35 550	в том числе подземной части (куб. м):	18 305,6
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 406,3		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 295 м/мест		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, гараж П4г (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	6 202,1	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	29 460	в том числе подземной части (куб. м):	13 104,9
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 252,2		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 137 м/мест		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, гараж С6г (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	6 202,1	Площадь участка (кв. м):	112 712
Объем (куб. м):	29 460	в том числе подземной части (куб. м):	13 104,9
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6,6

5

6

Срок
в сооНача
стро
Сан

« 19

Дейс

Нача
стро
Сан

«

1. Н Служб работ.
2. В безвозв Петерб строит инжене предус
3. П госуда чем за
4. О уведом

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 252,2		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 134 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » _____ января _____ 2020 г.
в соответствии с _____ ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



_____ Л.В. Кулаков

« 19 » _____ января _____ 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20 ____ г.

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

5(пять) листов

Верно

Начальник отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

/Н.Н. Зяблова/

«19» января 2016 г.

