



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«НПО «Пигмент»**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 185, лит. А
e-mail: 3053355@1n1.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

16 декабря 2015 г.

№ 78-11-43-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторными подстанциями, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией (1-й и 5-й этапы строительства): 1-й этап - жилой корпус «Пигмент 9»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера Б

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:7642:26

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 181, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0229.1-2015, дата выдачи 06.11.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	120 696,0	107 999,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>106 491,0</i>	<i>101 289,0</i>

Общая площадь	кв. м	18 989,24	18 841,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3 718,05	3 787,6
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 871,65	2 941,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
242-Н нежилое помещение	кв. м	43,5	45,0
243-Н группа встроенных помещений 3	кв. м	94,7	97,6
244-Н группа встроенных помещений 2	кв. м	120,8	125,1
245-Н группа встроенных помещений 1	кв. м	95,1	97,0
249-Н встроенное коммерческое помещение	кв. м	87,7	90,3
251-Н, 260-Н, 262-Н, 264-Н, 265-Н, 266-Н, 272-Н, 274-Н, 275-Н, 276-Н офисное помещение	кв. м	1 776,05	1 820,8
255-Н кладовая	кв. м	9,9	10,1
256-Н группа встроенных помещений 6	кв. м	118,2	120,2
257-Н группа встроенных помещений 5	кв. м	109,6	110,9
258-Н группа встроенных помещений 4	кв. м	114,3	116,5
263-Н санузел	кв. м	2,5	2,6
267-Н группа встроенных помещений 9	кв. м	112,3	113,9
269-Н группа встроенных помещений 8	кв. м	53,8	55,0
271-Н группа встроенных помещений 7	кв. м	133,2	136,2
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 271,19	15 053,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12955,3 <i>в том числе 10083,6</i>	13024,9 <i>в том числе 10083,7</i>
Количество этажей	шт.	16, 19	16-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того мезонин-надстройка	кроме того мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	189 / 15 271,19	189 / 15 053,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	77 / 3 404,71	77 / 3 287,6
2-комнатные	шт./кв. м	67 / 5 035,68	67 / 5 034,3
3-комнатные	шт./кв. м	27 / 3 831,8	27 / 3 740,8
4-комнатные	шт./кв. м	12 / 1 857,0	12 / 1 854,0
5-комнатные	шт./кв. м	6 / 1 142,0	6 / 1 137,2

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15 828,99	15 604,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, искусственный камень	мягкий рулонный, искусственный камень
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	90	90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.11.2015; кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков

« 16 » декабря 2015 г.

